



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
Республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«15» мая 2014г.  
(дата составления акта)  
09 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 338/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 16  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 12 мая 2014г. № 338-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 12-15.05.2014 - продолжительность 10.00 часа.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Дир. наз. ГИРО по территории Фри

ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Чевриков Н.В. 15.05.14г. 09ч  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - заместитель

начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Дир. наз. ГИРО по территории Фри

ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Чевриков Н.В.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 16, о доводах, изложенных в обращении от 17.04.2014 № 003-000384/14-00 о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

В указанном многоквартирном жилом доме расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН) осуществляется согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Способ управления многоквартирным домом – непосредственный (протокол общего собрания собственников от 28.06.2012г.); обслуживающая организация – ООО ЖКС «Саяны».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производится филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» согласно постановления Правительства РФ (далее-ППРФ) № 354 по формуле № 12. Сведения о ежемесячных начислениях прилагаются.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячный расход электроэнергии по МКД составляет:

- за январь 2014г. – 39540 V.
- за февраль 2014г. – 35580 V.
- за март 2014г. – 31500 V.
- за апрель 2014г. – 31320 V.

*Пример расчета платы за ОДН по кв. за январь 2014г.:*

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25/6151,93 = 0,00406376535$ ;

$(39540 - 23617 - 4379 = 11544) * 0,00406376535 = 46,9(\text{кВт}) * 2,75 =$

**рублей**

(предъявлено к оплате 47 кВт на рублей).

*Пример расчета платы за ОДН по кв. за февраль 2014г.:*

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25/6151,93 = 0,00406376535$ ;

$(35580 - 21165 - 4247 = 10168) * 0,00406376535 = 41,3(\text{кВт}) * 2,75 =$

**рублей**

(предъявлено к оплате 41 кВт на рублей).

*Пример расчета платы за ОДН по кв. за март 2014г.:*

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25/6151,93 = 0,00406376535$ ;

$(31500 - 22479 - 4247 = 4774) * 0,00406376535 = 19,4(\text{кВт}) * 2,75 =$

**рублей**

(предъявлено к оплате 19 кВт на рублей).

*Пример расчета платы за ОДН по кв. за апрель 2014г.:*

Формула 12 -  $V_i = (V - V_s - \text{сумма } V_u - \text{сумма } V_w) * P_i$

$25/6151,93 = 0,00406376535$ ;

$(31320 - 19636 - 4247 = 7437) * 0,00406376535 = 30,2(\text{кВт}) * 2,75 =$

**рублей**

(предъявлено к оплате 30 кВт на рублей).

Не начисляется плата за индивидуальное потребление электроэнергии для собственников помещений: в апреле – кв. №№ ; в марте – кв. №№ ; в феврале - №№

Не предъявляется оплата за ОДН собственникам следующих помещений: «Пульс», клиника тибетской медицины; «Автомпомощь+», служба по обогреву автомобилей.

Увеличение размера платы за ОДН может быть обусловлено следующим:

- отсутствие начислений платы за ОДН для юридических лиц;
- класс точности индивидуальных приборов учета (ИПУ) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, ИПУ не прошедшие поверку, что не позволяет вести точный учет коммунального ресурса;
- фактическое потребление электроэнергии абонентами, не установившими индивидуальные приборы учета (квартиры ) выше, чем начисление по нормативу;
- возможное занижение показаний индивидуальных приборов учета потребителями квартир с минимальным расходом электроэнергии (например по апрелю: кв. – 7кВт; кв. – 9кВт).
- безучетное потребление электроэнергии.

**В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.		
1	п. 40. - Потребителям электроэнергии («Пульс», клиника тибетской медицины; «Автомпомощь+», служба по обогреву автомобилей) в многоквартирном доме № 16 по ул. Солнечная г.Улан-Удэ не начисляется отдельно плата за коммунальные услуги, предоставленные им в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
2	п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> (в апреле – кв. №№ в марте – кв. №№ в феврале - №№ )	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
3	п.31 - е(1)) - не осуществляются снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, не осуществляется проверка состояния таких приборов учета;	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
4	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>платежный документ не представлен собственнику кв. по его требованию в расчетном пункте</u>	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
5	п.31д) – не произведена непосредственно при обращении потребителя (кв. ) проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки не выданы потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Не выданы потребителю документы по его просьбе, которые должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя; потребителю кв. произведено начисление пени, при этом обоснование не дано.	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "Об энергосбережении..."		
6	п.12 ст.13 - не совершены действия по оснащению индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение	ОАО «МРСК-Сибири»- «Бурятэнерго»

<p>которыми и передачу которых организация осуществляет, объектов (квартиры _____), инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Подпись лица, проводившего проверку:  
Зам. начальника отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



*[Handwritten signature]*  
/ В.В. Козыкина /  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

*[Handwritten signature]*, *[Handwritten signature]*  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*с актом проверки не ознакомлен. Информация о нарушении через сайт "Иркутск" отсутствует*  
*Зам. н.з. Г.С. по территории г.ч. ОАО "Асиа Сибирь - Якутия"*  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 11 " мая 20 14 г. *[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)